

Comune di
Somma Vesuviana



U.T.

Regolamento Edilizio

	DATA DI ADOZIONE 28/6/973 D.G. n. 70	DATA DI APPROVAZIONE Approvato con decreto Regi- one Campania 3/3/74 n. 1357 Entrato in vigore 6/10/1974
IL PROGETTISTA ARCH. GIACOMO FALOMO	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE

I.

INDICE ANALITICO

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	p.	1
CAPO I - NORME PRELIMINARI		1
Art. 1 - Contenuto e limiti del regolamento edilizio		1
Art. 2 - Richiamo a disposizioni generali di legge		1
CAPO II - COMMISSIONE EDILIZIA		1
Art. 3 - Attribuzioni della Commissione edilizia		1
Art. 4 - Composizione della Commissione edilizia		2
Art. 5 - Funzionamento della Commissione edilizia		3
CAPO III - LICENZA DI COSTRUZIONE		
Art. 6 - Opere soggette a licenza di costruzione		3
Art. 7 - Lavori eseguibili senza licenza		4
Art. 8 - Lavori eseguibili d'urgenza		5
Art. 9 - Domande di licenza		6
Art. 10 - Documentazione a corredo delle domande - Progetto e allegati		7
Art. 11 - Istruttoria preliminare dei progetti		9
Art. 12 - Licenza di costruzione		10
Art. 13 - Titolarità e variazione della licenza di costruzione		10
Art. 14 - Durata, decadenza, rinnovo e revoca della licenza di costruzione		11
Art. 15 - Deroghe		12
Art. 16 - Responsabilità		12
CAPO IV - AUTORIZZAZIONI		12
Art. 17 - Attività soggette ad autorizzazione		12
Art. 18 - Lottizzazioni		13
CAPO V - ESECUZIONE E CONTROLLO DELLE OPERE		16
Art. 19 - Inizio dei lavori		16
Art. 20 - Controllo sull'esecuzione dei lavori e vigilanza delle costruzioni		17
Art. 21 - Ultimazione dei lavori - Dichiarazione di abitabilità e di agibilità		17
TITOLO II - DISCIPLINA URBANISTICA		19
CAPO I - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INDICI E DEI PARAMETRI		19
Art. 22 - Indici e parametri		19
CAPO II - ORDINAMENTO EDILIZIO COMUNALE		23
Art. 23 - Programma di fabbricazione		23

II.

	TITOLO III - DISCIPLINA DELLA FABBRICAZIONE	p. 24
X	CAPO I - ASPETTO DEI FABBRICATI ED ARREDO URBANO	24
	Art. 24 - Campionature	24
	Art. 25 - Aspetti e manutenzione degli edifici	24
	Art. 26 - Aggetti e sporgenze	25
	Art. 27 - Arredo urbano	26
	Art. 28 - Pertici	28
	Art. 29 - Marciapiedi	29
X	CAPO II - NORME IGIENICHE	29
	Art. 30 - Spazi interni agli edifici	29
	Art. 31 - Uso dei distacchi tra fabbricati	35
	Art. 32 - Illuminazione, ventilazione e dimensionamento dei vani abitabili	35
	Art. 33 - Piani interrati	39
	Art. 34 - Piani seminterrati	40
	Art. 35 - Piani terreni	40
	Art. 36 - Piani sottotetto	41
	Art. 37 - Scale	41
	Art. 38 - Forni, focolari, camini, condotti di calore, canne fumarie	42
	Art. 39 - Tubazioni e condotti di scarico	43
	Art. 40 - Canali per la raccolta delle acque meteoriche	44
	Art. 41 - Fosse biologiche, bacini chiarificatori	45
	Art. 42 - Pozzi e cisterne	50
	Art. 43 - Concime	52
	Art. 44 - Ricoveri per gli animali	52
	Art. 45 - Edifici a destinazione particolare	54
	Art. 46 - Fabbricati in zona agricola	54
	Art. 47 - Migliorie igieniche ai fabbricati esistenti	55
V	CAPO III- NORME RELATIVE ALLE AREE SCOPERTE	55
	Art. 48 - Manutenzione delle aree	55
	Art. 49 - Depositi su aree scoperte	56
V	CAPO IV - NORME DI BUONA COSTRUZIONE	56
	Art. 50 - Stabilità e sicurezza delle nuove costruzioni	56
	Art. 51 - Stabilità e sicurezza dagli edifici esistenti	56
	Art. 52 - Prevenzione dei pericoli d'incendio	57
X	CAPO V - USO DI SUOLO, SPAZIO E SERVIZI PUBBLICI	59
	Art. 53 - Occupazione del suolo e del sottosuolo pubblico	59

III.

Art. 54 - Passi carrabili	p. 61
Art. 55 - Manutenzione del suolo stradale	61
Art. 56 - Rinvenimenti e scoperte	62
Art. 57 - Usi di scarichi e di acque pubbliche	62
Capo VI - GARANZIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'	63
Art. 58 - Segnalazione, recinzione ed illuminazione della zona dei lavori	63
Art. 59 - Ponti e scala di servizio	64
Art. 60 - Scarico dei materiali - Demolizioni - Nettezza delle strade adiacenti ai cantieri	65
Art. 61 - Responsabilità degli esecutori di opere	65
Art. 62 - Rimozione delle recinzioni	66
TITOLO IV - SANZIONI E DISPOSIZIONI TRANSITORIE	67
Art. 63 - Sanzioni	67
Art. 64 - Adeguamento al regolamento delle costruzioni preesistenti	67
Art. 65 - Industrie nocive	68
Art. 66 - Osservanza dei Regolamenti Comunali	68
Art. 67 - Disposizioni Transitorie	68
Art. 68 - Modifiche	69
ALLEGATO A - NORME EDILIZIE PARTICOLARI RELATIVE ALLE VARIE ZONE INDICATE NEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE	70
Art. 1 - Suddivisione in zone del territorio	71
Art. 2 - Zone residenziali	71
Art. 3 - Zona D - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali	74
Art. 4 - Zona E - Parti del territorio destinate ad uso agricolo o boschivo	75
Art. 5 - Zona F - Parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse gene- rale	75
Art. 6 - Strade	75
Art. 7 - Zone vincolate a verde pubblico, servizi pubblici, canali, servità di elettrodotto, zone di rispetto cimiteriale, zone di ri- spetto stradale	78
Art. 8 - Parcheggi	79
Art. 9 - Parco di interesse turistico	79
ALLEGATO B - ELENCO DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE RICHIAMATE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO.	80