



Città di Somma Vesuviana

Provincia di Napoli

P.O. N° 4 - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA ALLEGATE ALLA DOMANDA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

.I.. sottoscritt.. Arch.Geom. Ing _____ nat.. a _____

il ___ / ___ / _____, Codice fiscale/partita IVA _____, con studio in _____

Via _____ n. _____ Tel. _____ fax. _____

e-mail _____ iscritto all'Albo de.... : _____ della Provincia di _____ n. _____,

titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici relativi alla allegata domanda di permesso di costruire, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente; e inoltre fa presente che i lavori, di cui alla allegata domanda di Permesso di costruire, consistono in:

come da progetto allegato.

Il permesso di costruire è richiesto:

- Ai sensi dell'art. 10 e dell'art. 22 , comma 3 e 7, del DPR 380/2001 (T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), come modificato dal D. Lgs. 301/2002;
- Ai sensi della legge regionale 15/2000;
- Ai sensi dell'art.2 commi 6 - 7 - 8 della legge regionale 19/2001;

DICHIARA INOLTRE CHE:

1. L'immobile oggetto dell'intervento è assoggettato ai seguenti strumenti urbanistici:

- P.R.G. o variante di esso vigente, approvato con _____**
Zona territoriale omogenea: _____ ;
- P.d.R. o variante di esso vigente, approvato con delibera di C. C. n. _____ / _____**
Categoria d'Intervento: _____
- Piano Urbanistico Attuativo: _____, approvato con _____**
- Piano P.I.P. o variante di esso vigente, approvato con _____**

2. Lo stato dei luoghi, come da rilievo riportato negli elaborati relativi allo stato di fatto, è conforme ai seguenti atti abilitativi come dichiarati, nella parte di competenza, dal proprietario o dall'avente titolo:

- Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____ ;*
- Licenza Edilizia n. _____ del _____ ;*
- Concessione Edilizia n. _____ del _____ ;*
- Concessione ex artt. 9 e 10 L 219/81 n. _____ del _____ ;*
- Denuncia di Inizio Attività prot. n. _____ del _____ ;*
- Permesso di Costruire n. _____ del _____ ;*
- Conc. Edilizia in sanatoria (condono edilizio) n. _____ del _____ ;*

L.47/85; L.724/94; L.326/03

- Le opere si riferiscono ad immobili **non interessati** da domanda di condono edilizio, di cui alle leggi nn.: 47/85, 724/94 e 326/03 e successive modifiche;
- Le opere si riferiscono ad immobili **interessati** da domanda di condono edilizio, di cui alle leggi nn.: 47/85, 724/94 e 326/03 e successive modifiche, della quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati;
- Le opere si riferiscono ad immobili oggetto di **concessione in sanatoria**, n. _____ del _____, di cui alle leggi nn.: 47/85, 724/94 e 326/03 e successive modifiche;
- Le opere si riferiscono ad immobili oggetto di **concessione - contributo**, di cui alla legge n.219/81 e successive modifiche;
- Le opere si riferiscono ad immobili oggetto di **domanda di contributo**, di cui alla legge n.219/81 e successive modifiche;

3. Le opere sopra citate riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera: SI NO

4. L'immobile oggetto dell'intervento è assoggettato ai seguenti vincoli:

- Beni Culturali, parte II - D. Lgs. n. 42/2004;
- Beni Paesaggistici, parte III - D. Lgs. n. 42/2004;
- Idrogeologico, Regio Decreto n. 3257/1923;
- **Con riferimento al vincolo di tutela dei Beni Culturali, di cui agli artt. 10 e 11 del D. Lgs. n. 42/2004:**
 - L'immobile non è assoggettato a tutela;
 - L'immobile è assoggettato a tutela, pertanto, è richiesta l'autorizzazione alla Soprintendenza ai Beni Storici, Artistici o Etnoantropologici;
 - L'immobile è assoggettato a tutela, quale bene archeologico, pertanto, è richiesta l'autorizzazione alla Soprintendenza ai Beni Archeologici.
- **Con riferimento al vincolo di tutela dei Beni Paesaggistici, di cui agli artt. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004:**
 - L'immobile è assoggettato a tutela ma l'intervento non prevede alterazioni dello stato dei luoghi e modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio; pertanto, ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. n. 42/2004, non è richiesta l'autorizzazione prescritta dagli artt. 146, 147 e 159 dello stesso Decreto Legislativo;
 - L'immobile è assoggettato a tutela e, poiché l'intervento prevede alterazioni dello stato dei luoghi e all'aspetto esteriore dell'edificio, è richiesta l'autorizzazione prescritta dagli artt. 146, 147 e 159 dello stesso Decreto Legislativo.
- **Con riferimento al vincolo Idrogeologico, di cui al Regio Decreto n. 3257/1923:**
 - L'immobile non è vincolato;
 - L'immobile è vincolato, pertanto si allega il parere di competenza;
 - L'immobile è vincolato ed il parere di competenza sarà allegato prima dell'inizio dei lavori.
- **Con riferimento agli altri vincoli e servitù operanti sul territorio, le opere da realizzare insistono su area sottoposta a:**
 - Fascia di rispetto: *stradale*; *ferroviaria*; *cimiteriale*; *Altro*: _____
 - Servitù: *metanodotto*; *acquedotto*; *ENEL*;

5. **Relativamente all'eliminazione delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del DPR n. 380/2001 (L.13/89) e smi ed alla legge 5 febbraio 1992, n.104 (per edifici privati ed aperti al pubblico):**

- le opere previste non rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità ai sensi di legge;
- le opere previste sono conformi al requisito di visitabilità ai sensi di legge;
- le opere previste sono conformi al requisito di accessibilità ai sensi di legge;
- è richiesta la deroga ai sensi dell'art. 7 del D.M.LL.PP. 236/89, in quanto l'intervento _____

6. **Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi:**

- Gli impianti e le attività previsti non sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei V.V.F.F. in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16 febbraio 1982 e sono stati comunque progettati nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi.
- Gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei V.V.F.F. in quanto rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16 febbraio 1982.
 - il parere di conformità di cui all'art.2, comma 2 del D.P.,R. n.37/98, che si allega in copia, è stato rilasciato

in data _____ con prot.n. _____ pratica n. _____.

- il parere di conformità di cui all'art.2, comma 2 del D.P.,R. n.37 98, sarà prodotto successivamente e comunque prima del rilascio del permesso di costruire.

7. Con riferimento alla legge 5 marzo 1990, n.46 e al relativo regolamento di attuazione:

- Le opere previste non richiedono il progetto di impianti tecnologici (elettrico, termico, idro-sanitario, altro);
- Le opere previste richiedono il progetto dei seguenti impianti tecnologici, ai sensi della L. 46/90:
- elettrico; termico; idro-sanitario; altro _____,

e, pertanto, il progetto dell'impianto viene depositato contestualmente alla presente domanda di permesso di costruire o comunque, prima dell'inizio dei lavori"

8. Con riferimento alle disposizioni di cui agli articoli da 64 a 76 (opere in conglomerato cementizio armato ed a struttura metallica), nonché da 83 a 92 (prescrizioni per le zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001:

- Gli interventi previsti non riguardano opere in cemento armato o a struttura metallica;
- Gli interventi previsti non riguardano l'applicazione della normativa antisismica;
- Gli interventi previsti riguardano opere in cemento armato o a struttura metallica, pertanto la relativa denuncia al Genio Civile sarà depositata comunque prima dell'inizio dei lavori.
- Gli interventi previsti riguardano opere assoggettate alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, pertanto la relativa denuncia al Genio Civile sarà depositata comunque prima dell'inizio dei lavori.

9. Con riferimento alle disposizioni di cui agli articoli da 122 a 135 del D.P.R. n.380/2001 l.n.10/91 e s.m.i.:

- L'intervento previsto non è assoggettato alle suddette disposizioni;
- L'intervento previsto è assoggettato a dette disposizioni, pertanto i relativi elaborati, comprensivi del calcolo delle dispersioni e del progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche di legge, vengono presentati contestualmente alla presente domanda di permesso di costruire o comunque prima dell'inizio dei lavori.

10. Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art.34 del D.Lgs. 277/91:

- Le opere previste non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);
- Le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) ed è stata acquisita l'autorizzazione dell'A.S.L. n. _____ del _____ che si allega in copia.

11. Con riferimento alla Legge 447/95 ed al regolamento comunale di attuazione:

- le opere previste non necessitano di relazione sull'abbattimento dell'impatto acustico;
- le opere previste necessitano di relazione sull'abbattimento dell'impatto acustico, che si allega in copia;

12. Con riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio:

- Le opere previste non ricadono in aree perimetrate a rischio e/o pericolo idrogeologico;
- Le opere previste ricadono in aree perimetrate a rischio e/o pericolo idrogeologico:
- rischio frana (R__); pericolo frane (P__); rischio idraulico (R__); pericolo esondazione (__);
- per cui, alla presente domanda, sono allegati gli elaborati previsti dalle relative Norme di Attuazione.

13. Con riferimento al contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art.16 del DPR n.380/2001 e s.m.i.:

- l'intervento previsto è gratuito;
- l'intervento previsto è oneroso, pertanto allega il prospetto asseverato di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/81, così come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 195 del 25.01.1995 e successive delibere integrative. Il versamento sarà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

14. In relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato:

- l'intervento previsto è conforme alle Norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- per l'intervento previsto è stato ottenuto l'assenso del terzo cointeressato, come risulta dall'allegato assenso scritto / scrittura privata.

Il progettista:

(timbro e firma autenticata con autocertificazione)